

P.U.Z. "Schimbare destinatie teren din zona retele tehnico edilitare si cai de comunicatie in zona institutii publice si servicii, stabilire indicatori urbanistici", Centura de Est nr. 23A, Ploiesti

Situatia existenta

scara : 1 / 1000

PLAN DE SITUATIE COTAT
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa amplasamentului:

Mun. Ploiesti, Soseaua Centura de Est nr. 23A, T11 - A 156/5, A 156/6, A 156/7

Proprietar :SC GEODAN TRANS S.R.L.

Sediul: Mun. Ploiesti, Str. Marasesti nr. 263A, bloc 12B, etaj4 , ap. 20

Conform: Certificat de Urbanism nr. 1382 / 09.12.2016

(Numar cadastral 124904)

S teren (Din acte) = 3400mp

S teren(Din masuratori) = 3400mp

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- zona centru civic
 - zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general
 - zona rezidentiala cu cladiri P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective (inclusiv functiuni complementare)
 - locuinte servicii/colonii interventie
 - zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite
 - zona unitati agricole exclusiv ferme
 - zona de parcuri / complexe sportive
 - zona gospodarie comunală / cimitire
 - zona constructii si amenajari rutiere
 - drumuri nationale
 - drumuri judetene
 - drumuri comunale
 - strazi principale
 - zona cai ferate si constructii aferente
 - zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
 - zona aferenta retelelor tehnico-edilitare
 - zona cu destinatie speciala
 - APE
 - paduri existente si produse
 - zona locuinte mici si locuinte colective
 - zona locuinte mici si servicii
 - zona locuinte colective si servicii
 - zona locuinte mici si unitati industriale nepoluante
 - zona locuinte colective si activitati industriale nepoluante
 - zona locuinte servicii si activitati industriale nepoluante
 - zona locuinte mici si parc arheologic
 - zona unitati industriale nepoluante si servicii
 - zona unitati industriale nepoluante si spatii verzi
 - zona parc si servicii exclusiv in domeniul agrementului
 - zona unitati industriale / obiective transporturi
 - zona unitati industriale, servicii si spatii verzi
 - zona unitati industriale si obiective gospodarie comunală
 - zona gospodarie comunală si unitati transporturi
 - zona gospodarie comunală, unitati industriale si retele tehnico-edilitare
 - zona retele - edilitare si activitati transporturi
 - zona culturi agricole si retele tehnico-edilitare
- REGLEMENTARI
- zona protejata cu valoare arhitecturala-aprobata
 - zona protejata cu valoare arhitecturala-propusa prin studii de fundamentare
 - zona protectie sanitara cu regim sever
 - zona protectie sanitara
 - zona de protectie a infrastructurii feroviare
 - zona de protectie in care sunt interzise constructiile de locuinte
 - zona cu plantatii de protectie in incintele unitatilor industriale
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- in intersectii de circulatie - la intersectiile simple - cu raza de 50m din centrul intersectiei - la intersectiile complexe - in conformitate cu indicatiile din plan
 - interdictie pana la elaborarea / actualizarea P.U.Z. sau P.U.D.
 - interdictie definitiva de construire
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- zone in care realizarea cailor de comunicatie presu-pun dezafectari si expropriari
 - obiective al caror profil nu corespunde (neadecvat) si se propune dezafectarea / reabilitarea / modernizarea / actualizarea retelei tehnico-edilitare si petroliere



terenul beneficiarului
S acte = 3400.0 mp
Limita Studiu de
Initiere
S studiata = 1,5 Ha

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII
INTRAVILAN - SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
103849	3400	Sos. Centura de Est nr. 23A, T-11, A-156
Carte funciara nr.	9310	UAT
		PLOIESTI



DENUMIREA LUCRARII
PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE
TEREN SI ATRIBUIRE
INDICATORI URBANISTICI"

PROIECT NR.
2018

AMPLASAMENT:
PLOIESTI, CENTURA DE EST NR. 23A

DATA
MAR. 2018

BENEFICIAR:
SC GEODAN TRANS SRL
Strada Marasesti nr. 263A, bl. 12B,
et.4,ap.20, Ploiesti

FAZA PUZ

SITUATIA EXISTENTA

U2

SEF PROIECT

ARH. SIMONA MUNTEANU

INTOCMIT

ARH. SIMONA MUNTEANU

DESENAT

ARH. SIMONA MUNTEANU

VERIFICAT

ARH. SIMONA MUNTEANU

REPER NIVELMENT
STALP EL. METAL

H=0.30m
160.63
160.73

Legenda:

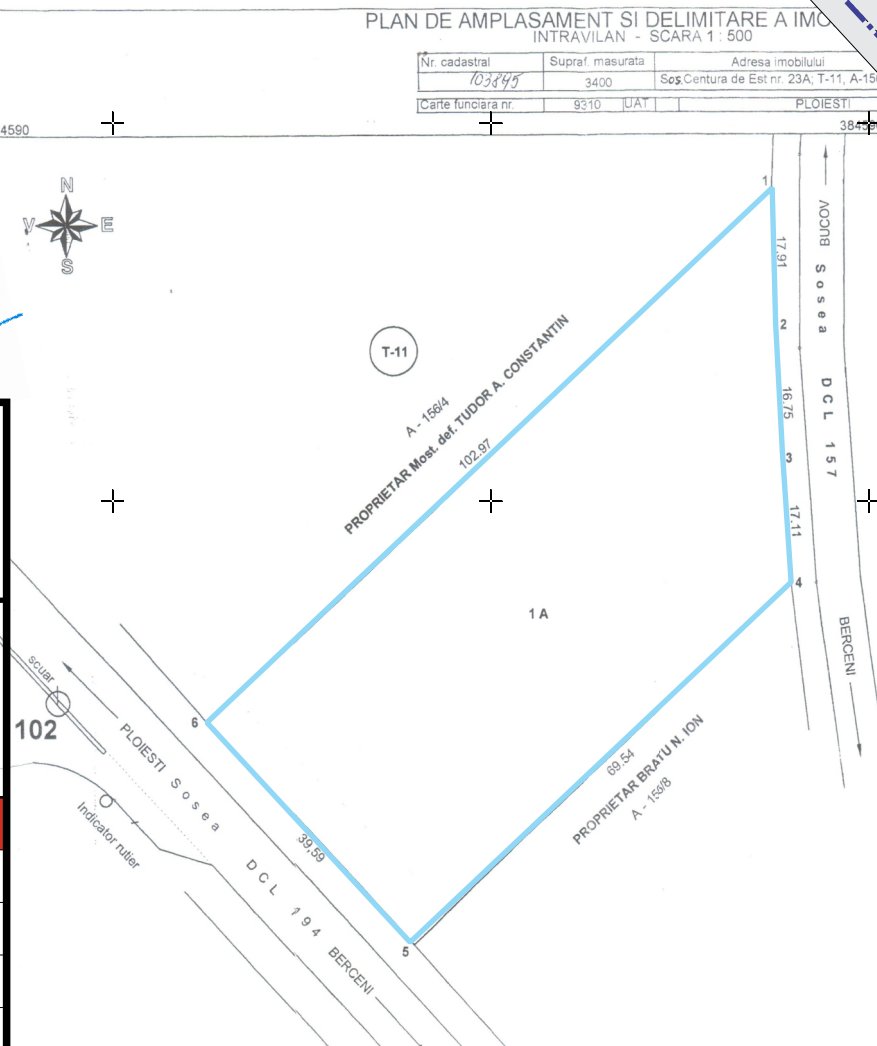
- statie topografica
- stalp electric beton
- camin ventilie
- camin scurgere
- camin telefoane
- rigola scurgere
- p-regim inaltime parter
- stalp electric metal
- camin ventilie gaze
- rasuflatoare gaze
- Hs-inaltime sageac
- indicator
- borna traseu electric
- hidrant
- ventilatie
- semafor

CCR

17

CCR

593040



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	A	3400	Imprejurare cu pichet teren
Total		3400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Val. de impozitare (lei)	Mentii
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	583144.58	384582.99	
2	583144.92	384585.08	
3	583145.71	384548.35	
4	583148.86	384531.28	
5	583095.71	384484.18	
6	583068.83	384513.25	
7	583144.58	384582.99	
Suprafata totala masurata = 3400 mp			
Suprafata din acte = 3400 mp			
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date			
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ploiesti			
ANGELESCU CRISTINA RALUCA			
CONSILIER GR			
643861			